



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

APPARTEMENT OCCUPE - INVESTISSEMENT LOCATIF

Loyer Annuel de 9984euros HC

Locataire Protégé + 65 ans

A 15mn à pied de la gare d'Asnières et de Bois Colombes, à 5mn à pied de la rue commerçante des Bourguignons, dans une petite copropriété datant de 1975 rue Lehot, au deuxième étage (sur trois) sans ascenseur, cet appartement 2 pièces de 44,79m²

comprend :

- une entrée avec placard
- un grand séjour avec rangements donnant sur une terrasse abritée de 4,9m²
- une chambre avec fenêtre sur rue
- une cuisine séparée
- une salle de bain
- un WC séparé

Le bien est à vendre avec une cave et une place de parking.

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière gaz.

Fenêtres simple vitrage, parquet stratifié au sol.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 660 euros hors honoraires
Prix de vente :	210 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 611 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Surface de 44,79 m²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 balcon
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Caves :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 376 kWhEP/m².an

F 82 kgeq CO₂/m².an



