PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2

DESCRIPTION

PARIS 20ème, situé entre les métros 'MARAICHERS' ligne 9 et 'COURS DE VINCENNES' ligne 1, à 5 minutes du 11ème arrondissement et de la place de la Nation, dans un quartier dynamique et très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un DEUX PIECES très calme et lumineux de 35,39 m² de loi Carrez et 40,70 m² de surface au sol. Dans un immeuble charment ancien datant 1800. Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour, d'une mezzanine, d'une chambre indépendante, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec water-closet.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**360 490 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**187,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**2 252 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 35,39 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE