PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2

DESCRIPTION

Dans le centre ville d'Asnières-sur-Seine, à quelques pas de la Mairie, 7minutes à pied de la gare (lignes L et J) et 15 minutes de la station de métro Gabriel Péri (ligne 13), idéalement situé dans une rue calme, proche des commerces, au 5ème étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé Art Déco datant de 1930, cet agréable appartement 2 pièces traversant de 51.77m² est à vendre vide. Il est charmant, calme et lumineux.

.

Il comprend :

- une entrée avec placard,

- un grand séjour orienté Sud avec vue dégagée et grandes portes-fenêtres donnant sur balconnet,

- une chambre donnant sur cour,

- une cuisine séparée aménagée avec plaques vitrocéramiques, placards et emplacement prévu pour lave-linge et lave-vaisselle,

- une salle de bain,

- un WC séparé.

.

Parquet authentique au sol.

Fenêtres double-vitrage.

Chauffage collectif au gaz.

Eau chaude individuelle électrique.

.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**422 453 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**191 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 292 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 5	**Ascenseur**
Surface de 51,77 m²	**2 pièces**
1 chambre	**1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1931**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 333 kWhEP/m2.an

F 77 kgeq CO2/m2.an

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE