PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
107,92 m² env.

PARIS

2 334 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL - situé rue de Montreuil, entre les métros 'RUE DES BOULETS' ligne 9 et 'FAIDHERBE CHALIGNY' ligne 8, un local donnant sur rue de 107,92 dont 38,10m au sous-sol.

Bail commercial 3/6/9

Disponibilité : Immédiatement

Loyer annuel HC & HT : 28 000 euros

Provision sur charges annuelle : 2 800 euros (dont 3% TTC d'honoraires techniques)

Dépôt de garantie : 7 000 euros (3 mois de loyer HC)

Taxe foncière à la charge du Preneur : 1 080 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**2 334 euros HC**
Loyer annuel :	**28 008 euros HC**
Loyer annuel :	**259,53 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**7 000 euros**
Honoraires :	**10 080 euros HT**
Charges mensuelles :	**233,33 euros/mois**
Charges annuelles :	**25,95 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 080 euros/an**
Taxe foncière :	**10,01 euros/m²/an**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1850**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE