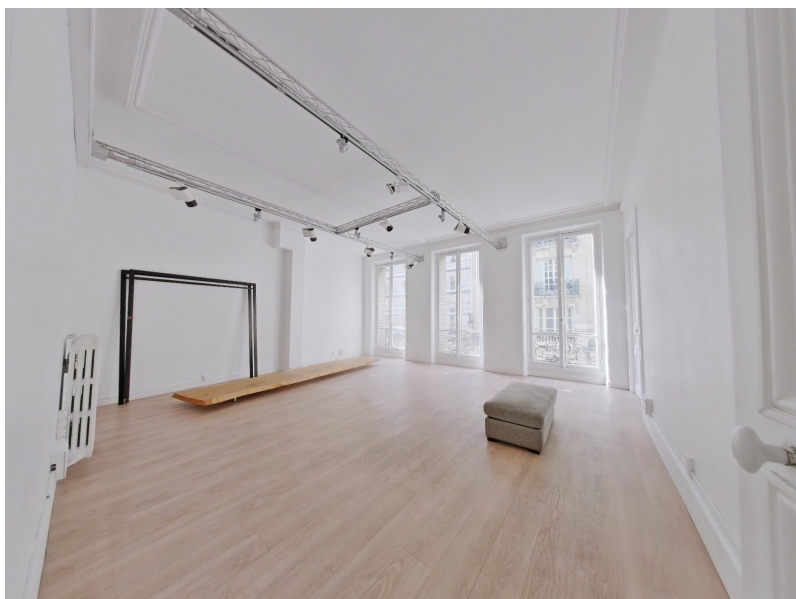




**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Quentin GENITEAU  
**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : quentin.geniteau@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu



**A LOUER**  
**Bureau**  
**144 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**7 920 euros HC**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 144 m<sup>2</sup> sur la prestigieuse rue Saint-Honoré, entre la rue Royale et la rue Cambon. Les bureaux sont au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble. Idéalement situé à proximité des transports et des commerces de luxe.

La surface se compose de :

- 2 grands bureaux/ Open Space/ Showroom donnant sur la rue Saint Honoré
- 1 grand bureau avec verrière donnant sur cour
- 3 bureaux fermés
- 1 kitchenette
- 1 WC

Ascenseur

Moulures / Cheminée

Transport :

- Concorde (ligne 1,8,12) à 200m
- Madeleine (ligne 8,12,14) à 210m
- Auber (RER A) à 600m

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Loyer mensuel :      | <b>7 920 euros HC</b>             |
| Loyer annuel :       | <b>95 040 euros HC</b>            |
| Loyer annuel :       | <b>660 euros HC/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>23 760 euros</b>               |
| Honoraires :         | <b>28 512 euros HT</b>            |
| Charges mensuelles : | <b>1 033,33 euros/mois</b>        |
| Charges annuelles :  | <b>86,11 euros/m<sup>2</sup></b>  |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

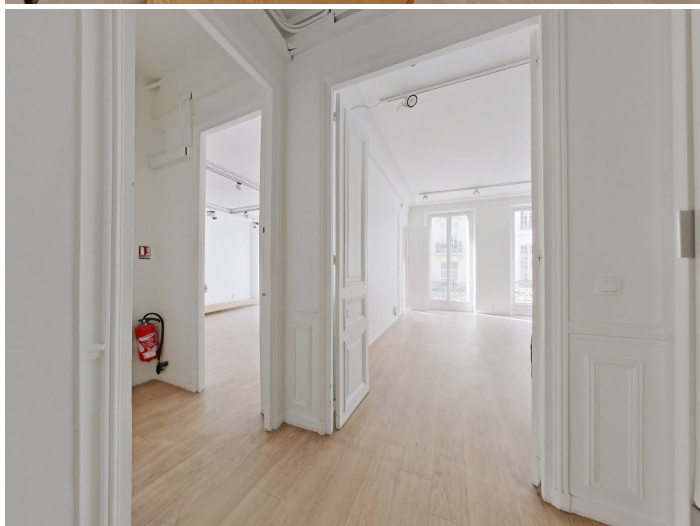
|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Taxe foncière :       | <b>2 967,48 euros/an</b>            |
| Taxe foncière :       | <b>20,61 euros/m<sup>2</sup>/an</b> |
| Taxe sur les locaux : | <b>25,31 euros/m<sup>2</sup>/an</b> |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |            |
|--------------|------------|
| Ascenseur :  | <b>oui</b> |
| Interphone : | <b>oui</b> |

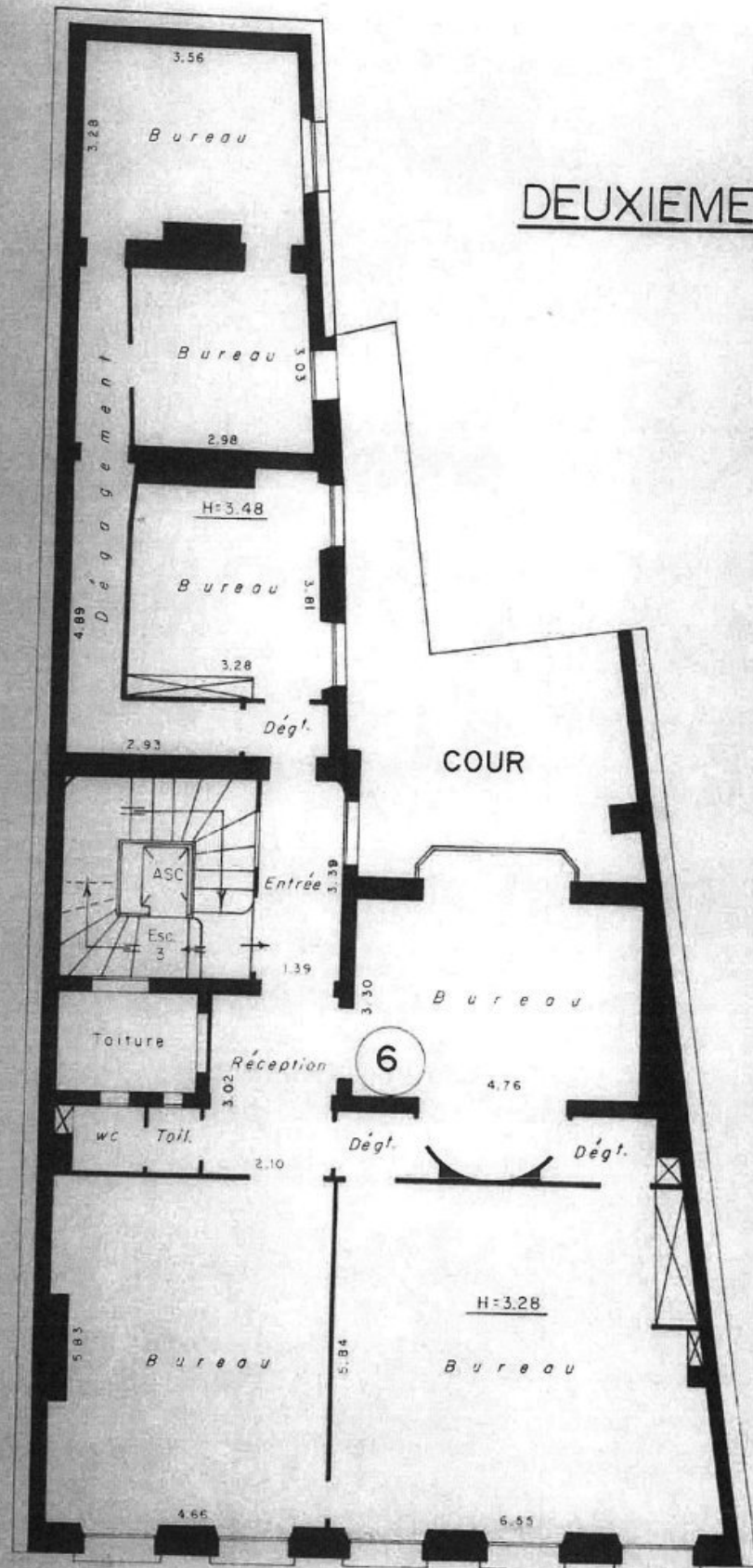
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Chauffage : | <b>COLLECTIF/GAZ</b> |
|-------------|----------------------|





## DEUXIEME ETAGE



RUE SAINT HONORE

Jean-Pierre DUFOUR  
Expert en Géométrie et Estimation Immobilière  
Diplômé en Géométrie et Estimation Immobilière  
23 rue Oudinot - Métro 75020 PARIS  
☎ 01 47 97 17 09

14801